



beliggenhed:  
**malmö, sverige**



Parallelt opdrag for Malmö kommune og PEAB

Det centrale område i Malmös inderhavn hvor Kochums fabrikker holder til, ligger åbne for nyfortolkning. De store haller, nærheden til vandet og den centrale beliggenhed giver afsæt for en byplan med særlige indslag af regionalt og lokalt funderede bymæssige kvaliteter. De mest markante hallers konstruktion foreslås bevaret som åbne multifunktionelle byrum der supplerer eksisterende pladser i det centrale Malmö, hvor storheden, de blotlagte konstruktioner og kraner er blivende kvaliteter. Udenom hallerne tegnes en tæt ny bydel med et finmasket net af gader, passager, porte, torve og vandrum.

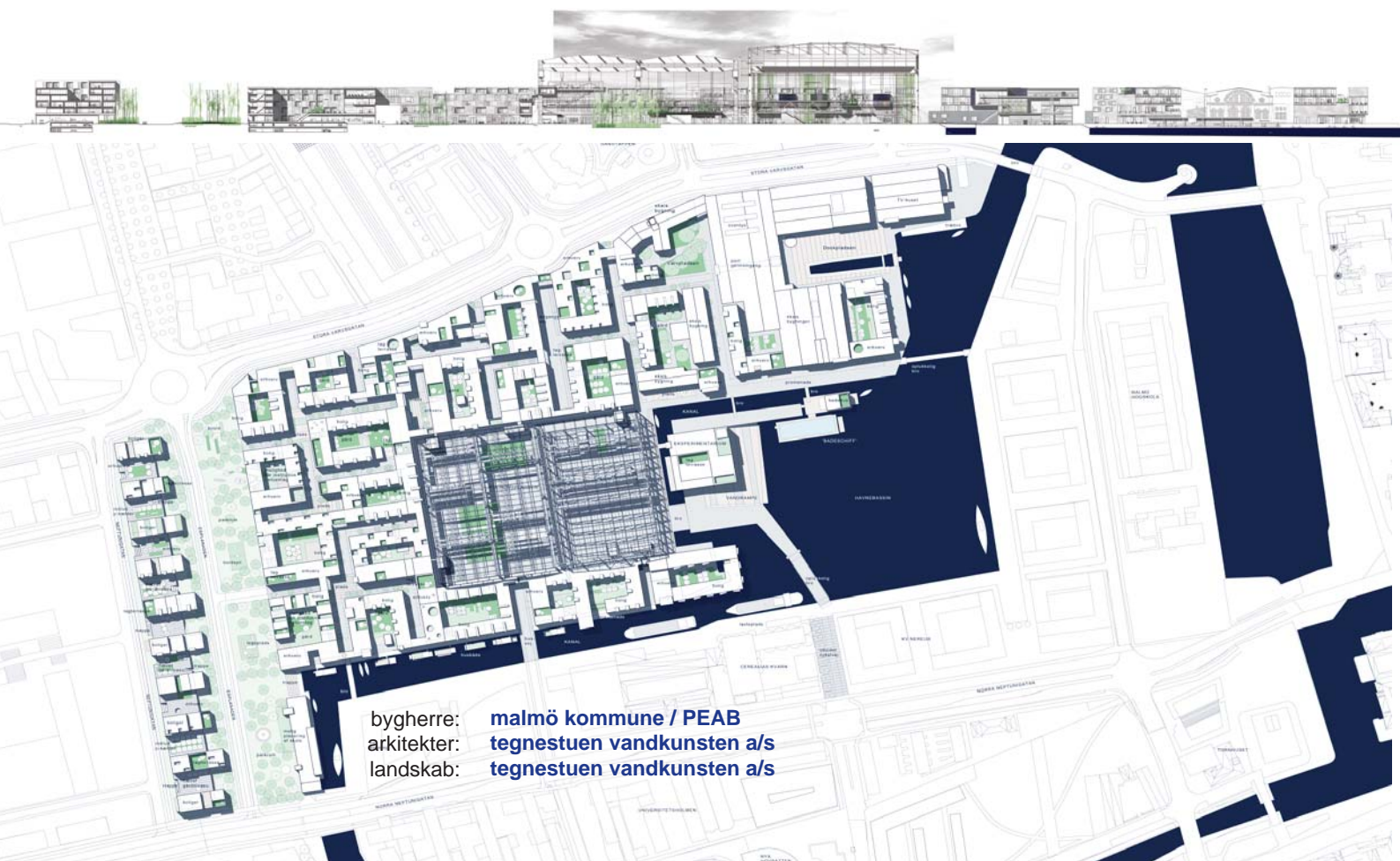


Generelt foreslår vi butiks og erhvervarealer i stueetagerne mens øvrige etager er boliger og erhverv. I kanten af det store havnebassin ligger et eksperimentarium og et havnebad til kaj, mens eksisterende industrier befolker modstående kajer med fragtskibe.

Parkering afvikles primært i konstruktion, med supplerende kantstensparkeing på gader og stræder.

Planområdet undersøges med forskellige tætheder og rummer fra 270.000 m<sup>2</sup> til 365.000 m<sup>2</sup> boliger og erhverv samt 100.000 m<sup>2</sup> kultur.

## varvstaden 2008-



bygherre: **malmö kommune / PEAB**  
arkitekter: **tegnestuen vandkunsten a/s**  
landskab: **tegnestuen vandkunsten a/s**