



1. præmie i projektkonkurrence om billige prefabrikerede familie, ældre og plejeboliger indenfor almen+ rammeaftale 2.

almen+ konceptet er et åbent byggesystem. Det indebærer at alle interessenter - bygherrer, myndigheder og brugere - har mulighed for at påvirke udformningen i hele processen og bygningens levetid.

to bebyggelser med ialt ca 250 boliger opføres i 2-3 etager i færdigproducerede boks-elementer. Systemet giver mulighed for stor variation indenfor bebyggelsestyper. Ud fra et omfangsrigt katalog tilføres boksene velkendte arkitektoniske elementer ud fra et ønske om at signalere mere end 'kassebyggeri' og for at tilføre bebyggelserne et særegent udtryk.

Et basismodul indeholder alle installationer og kan suppleres med værelsesmoduler. Boligerne varierer fra 80- ca.130 m2 og der er brugt kræfter på at tilføre boligerne mulighed for forskellige tilkøbsmuligheder, igen for at udfordre og nuancere det prefabrikerede.

## ALMEN+ rammeaftale 2, 2009



beliggenhed:  
sundbyvang og sundbygård,  
københavn s



bygherre: **KAB**  
arkitekter: **tegnestuen vandkunsten a/s**  
landskab: **tegnestuen vandkunsten a/s**  
entreprenør: **pihl & søn, JDL/X-con a/s**  
ingeniører: **esbensen, SlothMøller**